

UCHWAŁA NR XLIII/814/17

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVII/296/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej.

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej.

§1.

1. Zmiana miejscowego planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr IX/172/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach - część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 15 czerwca 2015 r. poz. 3251) oraz załącznika nr 1 - Rysunku planu stanowiącego część graficzną ustaleń planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1a – Rysunek zmiany planu nr 1, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1b – Rysunek zmiany planu nr 2, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

§2.

Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XVII/296/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej, przyjętego uchwałą Nr IX/172/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2015 r.

§3.

W uchwale Nr IX/172/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach - część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 15 czerwca 2015 r. poz. 3251) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 uchyla się pkt 6;
- 2) w §2 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu: „9a) linie wymiarowe – odległości (mierzone w metrach) pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy”;
- 3) w §2 ust. 2 po pkt 5 dodaje się:
 - a) pkt 6 w brzmieniu: „6) granica złoża węgla kamiennego „Staszic””;
 - b) pkt 7 w brzmieniu: „7) granica złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki””;
- 4) §4 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) ukształtowanie zewnętrznych ogólnodostępnych przestrzeni wskazanych na rysunku planu i oznaczonych symbolami: 1Pz, 1.1Pz, 1.2Pz, 1.3Pz, 1.4Pz, 1.5Pz, 2.1Pz, 2.2Pz, 3.1Pz, 3.2Pz, 3.3Pz, 4Pz, 6.2Pz, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów”;
- 5) w §7 ust. 1 pkt 9 wykreśla się wyraz „1KX”;
- 6) §7 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) zewnętrzne ogólnodostępne przestrzenie - 1Pz, 1.1Pz, 1.2Pz, 1.3Pz, 1.4Pz, 1.5Pz, 2.1Pz, 2.2Pz, 3.1Pz, 3.2Pz, 3.3Pz, 4Pz, 6.2Pz,”;
- 7) w §9 ust. 2 wykreśla się treść: „w dniu uchwalenia planu, w tym istniejącej bazy transportowej na terenach 2.1 U.MW i 2.2U,MW oraz istniejącej zabudowy usług handlu hurtowego i magazynu hurtowni na terenie 6.2U”;
- 8) w §10 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a;
- 9) §10 ust. 1 pkt 7, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych”;
- 10) §10 ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem U - minimum 2 miejsca postojowe na 100,00 m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 100 miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 6 i pkt 7”;
- 11) §10 ust. 3 pkt 4, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) minimum 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 100 miejsc postojowych, z zastrzeżeniem lit. c”;
- 12) §10 ust. 3 pkt 4, lit. b otrzymuje brzmienie: „b) minimum 2 miejsca postojowe na 100,00 m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 100 miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 7”;
- 13) w §10 ust. 3 pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) na terenach oznaczonych symbolem 2.1U,MW, 4.2U,MW, 6.1.1U,MW i 6.1.2U,MW minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 100 miejsc postojowych”;
- 14) w §10 ust. 3 po pkt 5 dodaje się:
 - a) pkt 6 w brzmieniu: „6) dla zabudowy z zakresu usług obsługi komunikacji – baza transportowa, o której mowa w §22 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret piąte - minimum 1,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej”;
 - b) pkt 7 w brzmieniu: „7) dla zabudowy z zakresu usług handlu hurtowego, o których mowa w §27 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz w §28 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret piąte - minimum 1,0 miejsce na każde 100 m² powierzchni całkowitej”;
- 15) w §14 ust. 2 pkt 2 wykreśla się wyraz „1KX”;
- 16) w §14 ust. 3 pkt 1 uchyla się lit. c;

- 17) w §14 ust. 4 pkt 1 lit. a uchyla się tiret czwarte i tiret ósme;
- 18) w §14 ust. 5 uchyla się pkt 6;
- 19) §14 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) dopuszcza się możliwość bezpośredniego połączenia zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m² położonej w granicach terenów 1.1UC,U i terenu sąsiedniego 1.2UC,MW”;
- 20) w §15 ust. 3 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 21) w §15 ust. 4 pkt 1 lit. a uchyla się tiret drugie i tiret piąte;
- 22) §15 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dla przeznaczeń innych niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, możliwość dostaw wyłącznie od strony południowej”;
- 23) w §15 ust. 5 uchyla się pkt 3;
- 24) §15 ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się możliwość bezpośredniego połączenia zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m² położonej w granicach terenów 1.2UC,MW i 1.1UC,U”;
- 25) w §20 ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenu 1U ustala się następujące przeznaczenie terenu”;
- 26) §20 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) salony sprzedaży samochodów wraz z zapleczem serwisowym”;
- 27) w §20 ust. 1 pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu „b) parkingi, w tym wielopoziomowe”;
- 28) w §20 ust. 1 pkt 3 uchyla się lit. a;
- 29) w §20 ust. 2 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „2. Dla terenu 1U ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości”;
- 30) w §20 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu 1U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;
- 31) §20 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG i 1KDL”;
- 32) w §20 ust. 3 uchyla się pkt 2;
- 33) w §20 ust. 4 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenu 1U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”;
- 34) §20 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od strony terenu KDG cofnięta do wnętrza terenu o 5,00 m do 34,5 m,
- b) od strony terenu 1KDL w linii rozgraniczającej teren,
- c) od strony granicy planu, cofnięta do wnętrza terenu o 4,00 m”;
- 35) §20 ust. 4 pkt 5 lit. b, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- minimum 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 1 kondygnacji dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, ale nie mniej niż 7,00 m”;
- 36) w §20 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. d;
- 37) w §20 uchyla się ust. 5;
- 38) §21 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnie działek: minimum 1000,00 m²”;
- 39) §21 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) szerokość frontów działek: minimum 30,00 m, określany od strony drogi 1KDD”;
- 40) §21 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren od strony drogi 1KDD ustala się na 90 +/-12”;

- 41) w §21 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu 2.1U,MW ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;
- 42) §21 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDL lub 1KDD”;
- 43) w §21 ust. 4 pkt 1 lit a uchyla się tiret trzecie i tiret czwarte;
- 44) w §21 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. d;
- 45) w §21 ust. 4 uchyla się pkt 7;
- 46) w §21 uchyla się ust. 5;
- 47) w §22 ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenu 2.2U ustala się następujące przeznaczenie terenu”;
- 48) w §22 ust. 1 pkt 1 lit. a po tiret czwarte dodaje się tiret piąte: " - usługi obsługi komunikacji – baza transportowa";
- 49) w §22 ust. 1 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 50) w §22 ust. 2 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „2. Dla terenu 2.2U ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości”;
- 51) §22 ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnie działek: minimum 3000,00 m²”;
- 52) §22 ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) szerokość frontów działek: minimum 30,00 m, określany od strony terenów dróg KDG lub 1KDL”;
- 53) w §22 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu 2.2U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;
- 54) §22 ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG lub 1KDL”;
- 55) w §22 ust. 4 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenu 2.2U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”;
- 56) §22 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od strony terenu KDG cofnięta do wnętrza terenu o 5,00 m do 14,6 m,
- b) od strony terenu 1KDL cofnięta do wnętrza terenu o 5,00 m;”;
- 57) §22 ust. 4 pkt 5 lit. b, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- minimum 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 1 kondygnacji dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret piąte, ale nie mniej niż 7,00 m”;
- 58) w §22 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. d;
- 59) w §22 ust. 4 uchyla się pkt 7;
- 60) w §22 uchyla się ust. 5;
- 61) w §25 ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie „1. Dla terenu 4.1U ustala się następujące przeznaczenie terenu”;
- 62) w §25 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. b;
- 63) w §25 ust. 2 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie „2. Dla terenu 4.1U ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości”;
- 64) §25 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie „1) powierzchnie działek: minimum 4 000 m²”;
- 65) §25 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie „2) szerokość frontów działek: minimum 50,00 m, określany od strony terenu drogi 2KDL”;
- 66) w §25 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie „3. Dla terenu 4.1U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;

- 67) §25 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KDL, 3KDL lub 3KDD”;
- 68) w §25 ust. 3 uchyla się pkt 2;
- 69) w §25 ust. 4 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie „4. Dla terenu 4.1U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.”;
- 70) w §25 ust. 4 pkt 1 lit. a uchyla się tiret pierwsze;
- 71) w §25 ust. 4 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 72) §25 ust. 4 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) indywidualny akcent architektoniczny od strony terenów: 2KDL i 3KDL”;
- 73) §25 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%”;
- 74) §25 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimum 20%”;
- 75) §25 ust. 4 pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- minimum 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7,00 m, z zastrzeżeniem lit. e”;
- 76) w §25 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. c;
- 77) §25 ust. 4 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) wysokość elewacji / pierzei, co najmniej od strony zewnętrznych ogólnodostępnych przestrzeni 4Pz, nie mniej niż jak dla budynków średniowysokich”;
- 78) w §25 ust. 5 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie „5. Dla terenu 4.1U określa się następujące pozostałe zasady zagospodarowania terenu”;
- 79) §25 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 4 000 m²”;
- 80) §25 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla wyznaczonej na rysunku planu zewnętrznej ogólnodostępnej przestrzeni 4Pz, ustala się rozwiązanie w formie alei parkowej o szerokości 10,00 m, izolującej teren 4.1U od terenów 2KDL, 1KDZ”;
- 81) po §25 dodaje się §25a w brzmieniu:
- „1. Dla terenu 4.2U,MW ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa:
 - usługi administracyjno - biurowe,
 - usługi konsumpcyjne,
 - usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²,
 - usługi społeczne;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa handlowo - usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m²,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;
 - 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) parkingi naziemne oraz garaże lub parkingi zintegrowane i wielopoziomowe nadziemne i podziemne, z zastrzeżeniem §4 ust.2 pkt 2 lit. d, e,
 - b) dojazdy, tereny manewrowe,

- c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place),
- d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) zieleń urządzona,
- g) elementy wyposażenia miejskiego i obiekty małej architektury.

2. Dla terenu 4.2U,MW ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnie działek: minimum 4 000,00 m²;
- 2) szerokość frontów działek: minimum 50,00 m, określana od strony terenów dróg 2KDZ, 3KDL, 3KDD;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren od strony dróg 90 +/- 3;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie odnoszą się do wydzielania działek innych niż przeznaczone pod zabudowę.

3. Dla terenu 4.2U,MW ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDL lub 3KDD.

4. Dla terenu 4.2U,MW ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- od strony terenu 2KDZ cofnięta do wnętrza terenu o 5,00 m,
- od strony terenu 3KDL cofnięta do wnętrza terenu o 10,00 m,
- od strony terenu 3KDD cofnięta do wnętrza terenu o 3,00 m,

b) indywidualny akcent architektoniczny od strony terenów: 2KDZ, 3KDL, 3KDD;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) zabudowy usługowej: do 70%,

b) zabudowy mieszkaniowej: do 60%;

- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) zabudowy usługowej: minimum 20%,

b) zabudowy mieszkaniowej: minimum 30%;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,4,

b) maksymalny: 2,4;

- 5) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się,

b) wysokość zabudowy:

- minimum 2 kondygnacje, ale nie mniej niż 7,00 m, z zastrzeżeniem lit. d,
- maksimum 8 kondygnacji, ale nie więcej niż 36,00 m,

c) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45,

d) wysokość elewacji / pierzei od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ nie mniej niż jak dla budynków średniowysokich.

5. Dla terenu 4.2U,MW określa się następujące pozostałe zasady zagospodarowania terenu:

1) w granicach terenu, wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalne pole zabudowy;

2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 4 000 m².”;

82) w §27 ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenów 6.1.1U,MW i 6.1.2U.MW ustala się następujące przeznaczenie terenu:”;

83) w §27 ust. 1 pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu: "b) usługi handlu hurtowego";

84) w §27 ust. 2 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „2. Dla terenów 6.1.1U,MW i 6.1.2U.MW ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:”;

85) §27 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) szerokość frontów działek: minimum 30,00 m, określany od strony drogi 2KDZ”;

86) §27 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 2KDZ, ustala się na 90+/-10;

87) w §27 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenów 6.1.1U,MW i 6.1.2U.MW ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;

88) §27 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ”;

89) w §27 ust. 4 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „4. Dla terenów 6.1.1U,MW i 6.1.2U.MW ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:”;

90) §27 ust. 4 pkt 1 lit a tiret drugie otrzymuje brzmienie: „- od strony terenu **Z** cofnięta do wnętrza terenu o 6,00 m”;

91) w §27 ust. 4 pkt 1 lit a uchyla się tiret trzecie;

92) §27 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) zabudowy usługowej na terenie 6.1.1U,MW: minimum 20%,”;

93) w §27 ust. 4 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) zabudowy usługowej na terenie 6.1.2U,MW: minimum 10%,”;

94) w §27 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. d;

95) w §27 uchyla się ust. 5;

96) w §28 ust. 1 pkt 1 lit. a po tiret czwarte dodaje się tiret piąte w brzmieniu: „- usług handlu hurtowego”;

97) §28 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 2KDZ, ustala się na 90+/-10;

98) w §28 ust. 3 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „3. Dla terenu 6.2U ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej”;

99) §28 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ”;

100) w §28 ust. 4 pkt 1 lit. a uchyla się tiret drugie;

101) §28 ust. 4 pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- minimum 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 1 kondygnacji dla przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret piąte, ale nie mniej niż 7,00 m ”;

102) w §28 ust. 4 pkt 5 uchyla się lit. d;

103) w §28 ust. 4 uchyla się pkt 7;

104) w §28 uchyla się ust. 5;

105) w §38 ust. 1 wykreśla się wyraz „1KX”;

106) w §38 ust. 2 uchyla się pkt 1;

- 107) zmienia się załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, w zakresie określonym w załączniku nr 1a do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu nr 1, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz w załączniku nr 1b do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu nr 2, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 108) dodaje się załącznik nr 2a: "Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu", który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§4.

1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

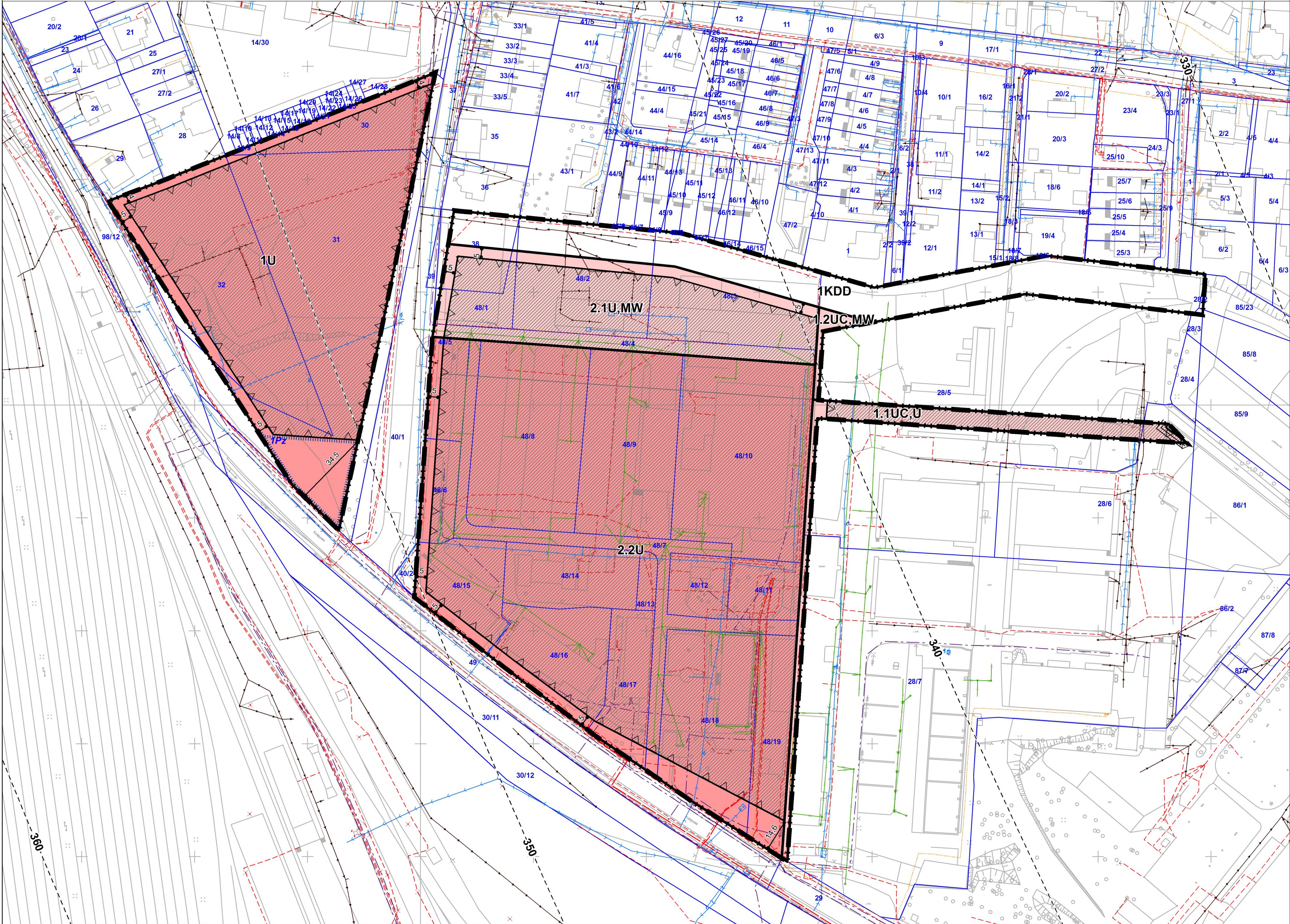


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SUBCENTRUM POŁUDNIE W KATOWICACH - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC KOŚCIUSZKI I KOLEJOWEJ

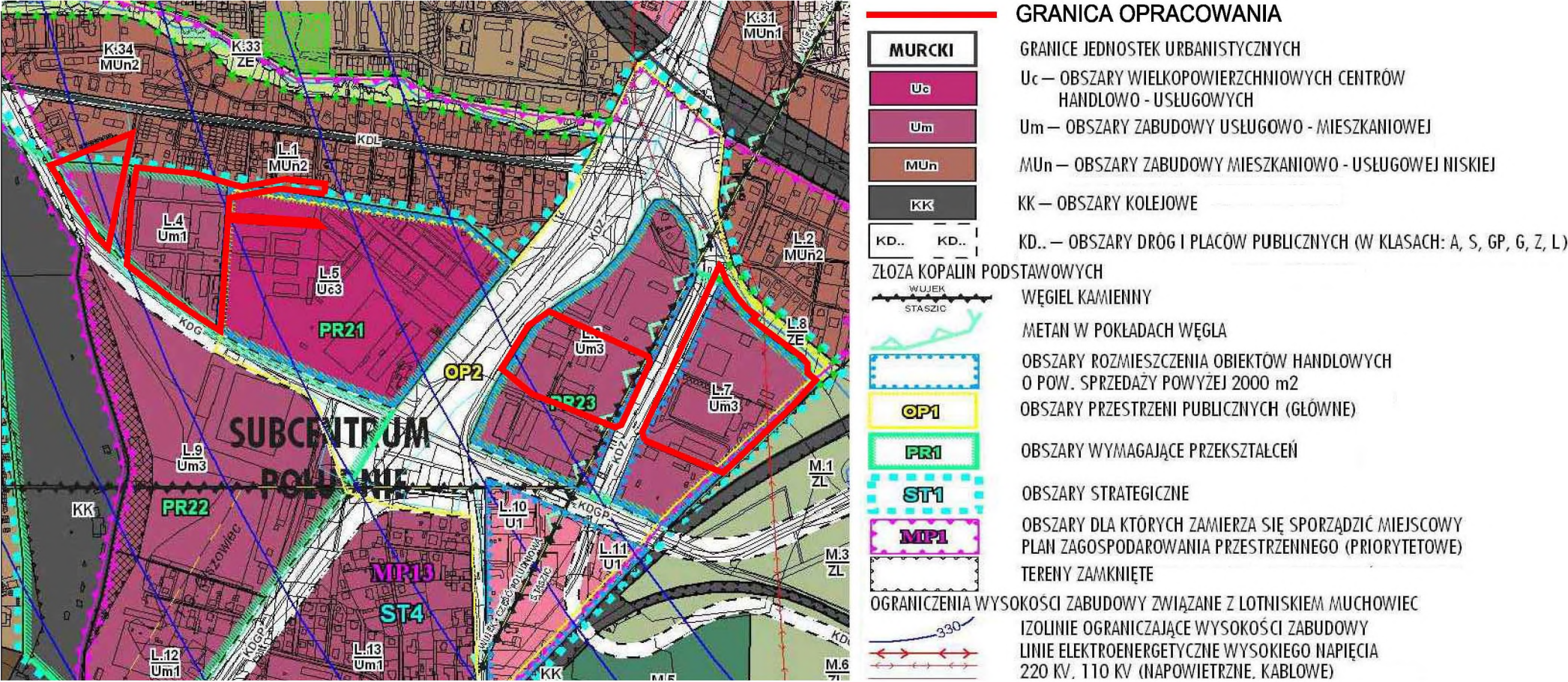
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XLIII/814/17
RADY MIASTA KATOWICE
Z DNIA 1 czerwca 2017r.....

50 25 0 50 Metry
SKALA WYDRUKU : 1: 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KATOWICE - II EDYCJA SKALA 1:10 000



LEGENDA: OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Eksponowana nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linie wymiarowe - odległości (mierzone w metrach) pomiędzy linią rozgraniczającą teren, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- Nieprzekraczalne pole zabudowy w granicach terenu
- Zewnętrzne ogólnodostępne przestrzenie

Tereny wraz z symbolem dotyczącym przeznaczenia terenów:

- UC,U Teren zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren zabudowy usługowej
- UC,MW Teren zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- U,MW Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 340 Izolinie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska "Katowice-Muchowiec"
- 48/8 Granice i numery działek ewidencyjnych

Obszar objęty zmianą planu wskazany na rysunku zmiany planu nr 1 położony jest w granicach:
- strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- terenu górniczego "Katowice-Brynów-Ligota" KHW S.A. KWK "Wujek";
- obszaru górniczego "Stara Ligota I" KHW S.A. KWK "Wujek";
- złoża węgla kamiennego "Wujek - część Stara Ligota"
- złoża metanu pokładów węgla "Paniowy-Mikołów-Panewniki"

WYKONAWCA: FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1/6, 40-759 Katowice EKO PRZESTRZEN Sp. z o.o. Miedzyrzecze Dolne 94, 43-392 Miedzyrzecze Górne			
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Bogusław Bogacz	SKALA:	1: 1000
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka	DATA:	14.03.2017r.
PROJEKTANCI:	inż. Jacek Pszczółka	ETAP:	ETAP V



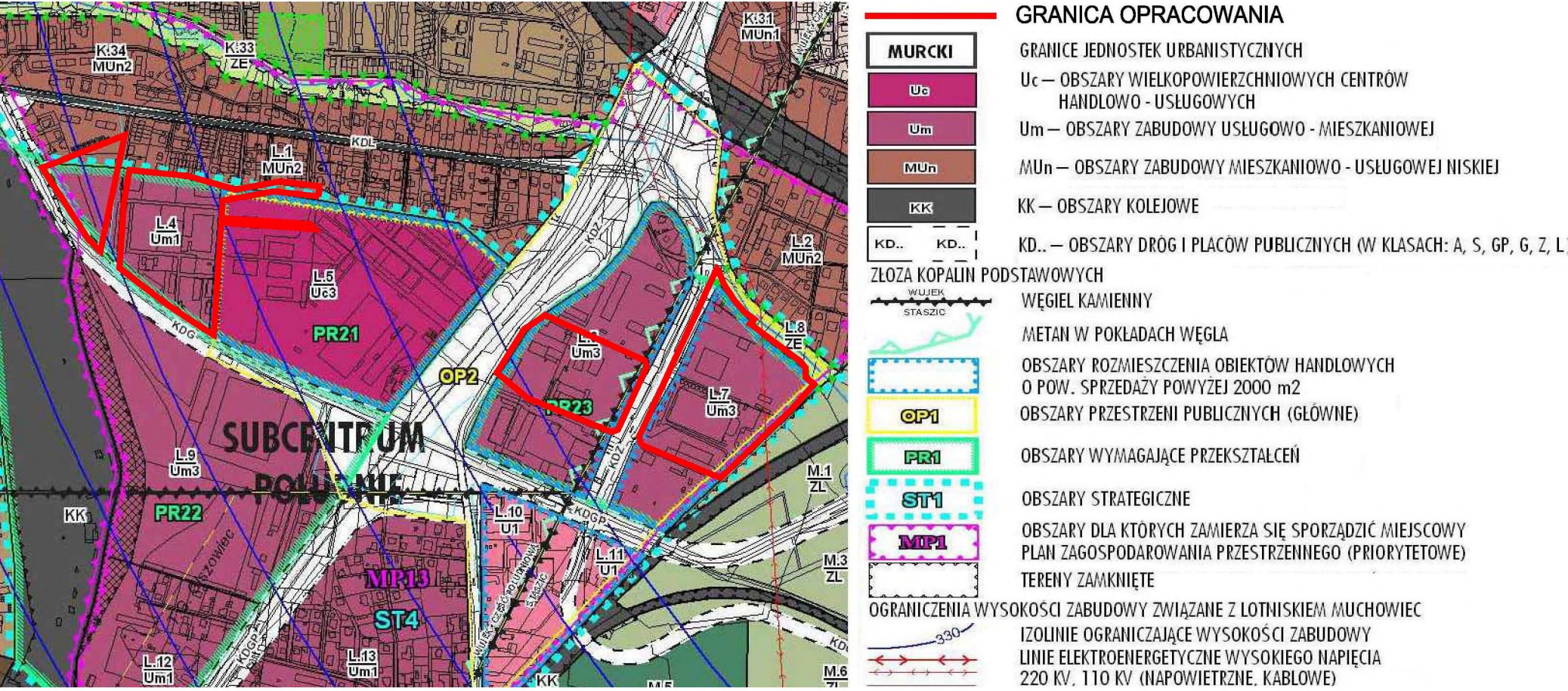
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SUBCENTRUM POŁUDNIE W KATOWICACH - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC KOŚCIUSZKI I KOLEJOWEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR.XLIII/814/17
RADY MIASTA KATOWICE
Z DNIA..1.czerwca.2017r.....

50 25 0 50 Metry
SKALA WYDRUKU : 1: 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA SKALA 1:10 000



LEGENDA:

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linie wymiarowe - odległości (mierzone w metrach) pomiędzy linią rozgraniczającą teren, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- Kierunki powiązań
- Nieprzekraczalne pole zabudowy w granicach terenu
- Indywidualny akcent architektoniczny
- Zewnętrzne ogólnodostępne przestrzenie

Tereny wraz z symbolem dotyczącym przeznaczenia terenów:

- U Teren zabudowy usługowej
- U,MW Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica obszaru górniczego "Giszowiec I" KHW S.A. KWK "Murcki - Staszic"
- Granica obszaru górniczego "Stara Ligota I" KHW S.A. KWK "Wujek"
- Granica terenu górniczego "Giszowiec I" KHW S.A. KWK "Murcki - Staszic"
- granica terenu górniczego "Katowice-Brynow-Ligota" KHW S.A. KWK "Wujek"
- Granice złóża węgla kamiennego "Staszic"
- Granice złóża metanu pokładów węgla "Paniowy-Mikołów-Panewniki"

322 Izolinie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska "Katowice-Muchowiec"

8/16 Granice i numery działek ewidencyjnych

Obszar objęty zmianą planu wskazany na rysunku zmiany planu nr 2 położony jest w granicach:
- strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- złóża węgla kamiennego "Wujek - część Stara Ligota"

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- Uskok "Wojciech"
- Strefa wychodni uskoku "Wojciech"
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV (Piotrowice-Brynow)

WYKONAWCA: FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1/6, 40-759 Katowice GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogusław Bogacz		SKALA: 1: 1000	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka		DATA: 14.03.2017r.	
PROJEKTANCI: inż. Jacek Pszczółka		ETAP: ETAP V	

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.)

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§1.

Nie uwzględnąć uwagi nr 1 wniesionej przez „TRANSBUD - KATOWICE” S.A., w zakresie poszerzenia przeznaczenia terenów oznaczonych w zmianie planu symbolem 1U i 2.2U o możliwość lokalizacji stacji paliw z zapleczem. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na:

- 1) poszanowanie ogólnych zasad ustalonych w planie obowiązującym, który stanowi kompleksowe rozwiązanie planistyczne tej części „Subcentrum Południe” i wyraźnie wskazuje jako jedną z głównych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: „zakaz budowy nowych stacji paliw”;
- 2) położenie terenu 1U w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja terenu w bezpośredniej bliskości stacji kolejowej Ligota. Zgodnie z wytycznymi PKP zawartymi we wnioskach do planu wskazano: „Na terenach przeznaczonych na działalność przemysłową, magazynową, składową - funkcja ich nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi, stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego”, co było już przyczyną odrzucenia wniosku dotyczącego umożliwienia lokalizacji stacji paliw, złożonego na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu;
- 3) rozszerzenie przeznaczenia terenów 1U i 2.2U o stację paliw znacznie wykracza poza cel realizowany niniejszą zmianą planu, tj. usankcjonowanie funkcji istniejącej wyraźniej niż czynił to plan obowiązujący. Jednocześnie takie przeznaczenie narusza cele i założenia kształtowania obszaru tej części „Subcentrum Południe” określone w planie obowiązującym, a wyrażające się między innymi poprzez wymogi takie jak: realizacja w pierzei zabudowy co najmniej średniowysokiej, budynki co najmniej dwukondygnacyjne, oraz minimalną intensywność zabudowy określoną na poziomie 0,4, a więc parametry praktycznie wykluczające stację paliw.