

UCHWAŁA NR XLIV/838/17

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach,

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację części obszaru objętego uchwałą Nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

3. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich obszarów wyznaczonych na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ze względu na zakaz lokalizacji nowych budynków.

§3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej, chroniony ustaleniami planu;
- 4) symbole dotyczące przeznaczenia terenu:
 - a) **ZIO** – teren zieleni izolacyjno - ochronnej,
 - b) **ZL** – teren lasów,
 - c) **ZP** – teren zieleni typu parkowego,
 - d) **WS1** – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących,
 - e) **WS2** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących – stawy,
 - f) **KPR** – teren ścieżki pieszo - rowerowej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) lasy ochronne w granicach obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 3) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Kłodnica;
- 4) otoczenie lotniska Katowice – Muchowiec, w odległości do 5 km od jego granicy;
- 5) izolinie (rzędne) ograniczeń wysokości zabudowy, związane z funkcjonowaniem lotniska Katowice – Muchowiec;
- 6) granica terenu górniczego „Katowice – Brynów – Ligota”;
- 7) granica terenu górniczego „Ruda Śląska – Panewniki II”;
- 8) granica obszaru górniczego „Ruda Śląska – Panewniki II” dla pokładów 405/1 do 410/2 oraz pokładów 338/1 do 402/1;
- 9) granica złoża węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej „Śląsk – Pole Panewnickie”;
- 10) granica złoża węgla kamiennego „Wujek – część południowa”;
- 11) granica złoża metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) „Paniowy-Mikołów-Panewniki”;

12) strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV;
- 2) gazociąg średniego ciśnienia;
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, poza granicami planu;
- 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, poza granicami planu;
- 5) granica zasięgu Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry;
- 6) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (<2 m p. p. t.);
- 7) sieć rzeczna;
- 8) orientacyjna granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Kłodnica;
- 9) granica strefy wychodni uskoków;
- 10) uskoki w utworach karbonu;
- 11) teren zagrożony ruchami masowymi;
- 12) granica terenów zamkniętych poza obszarem planu.

§4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, w szczególności: siedziska, ławki, stoliki, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, itp. **oraz elementy systemu informacji miejskiej** rozumiane jako tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający (tj. stanowiący do 49% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 11) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki wraz z urządzeniami technicznymi na dachach, budowle wolnostojące oraz obiekty małej architektury;
- 12) **zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć:**
- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu,
 - d) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodnoprawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 13) **zieleni typu parkowego** - należy przez to rozumieć urządzone, ogólnodostępne tereny lub części terenów, o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, z przewagą zieleni wysokiej, zielenią średnią i niską, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z elementami wyposażenia miejskiego;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji izolacyjnej, rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§5. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) dla istniejącego w dniu wejścia w życie planu sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu, dopuszcza się ich zachowanie, przebudowę, rozbiórkę;
- 2) nakaz utrzymania parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1, z wyłączeniem rozbiórki;
- 3) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez ochronę lokalnego korytarza ekologicznego doliny potoku Ślepiotki;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 6) wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 6m;
- 7) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 10m.

§6. W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W zakresie ochrony środowiska, wartości przyrodniczych i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu innych niż ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1, 2;

- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: budowli przeciwpowodziowych, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną - o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt służącej poprawie warunków korzystania z wód;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 6) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 7) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, w tym utrzymania naturalnego przebiegu koryta potoku Ślepiotki, z dopuszczeniem wykonywania niezbędnych prac określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz mających na celu poprawę i odtworzenie pierwotnych cech ekosystemu wód;
- 8) nakaz zachowania otwartego koryta potoku Ślepiotki z dopuszczeniem kładek pieszych i pieszo-rowerowych, dojść, przepustów oraz mostków;
- 9) nakaz wprowadzenia rozwiązań konstrukcyjnych przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt – w szczególności w miejscach ich krzyżowania się z ciekami;
- 10) sposób posadowienia obiektów budowlanych wymienionych w ustaleniach szczegółowych i ich realizacja nie może naruszyć stabilności skarp dolin rzecznych;
- 11) przy wykonywaniu prac o których mowa w pkt 4 nakaz wykorzystania materiałów naturalnych typu: faszyna, drewno, kamień naturalny;
- 12) w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje nakaz realizacji ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu.

3. W celu ochrony obiektów i terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

- 1) ustala się zachowanie i ochronę doliny potoku Ślepiotki, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej, którego granice wskazano na rysunku planu;
- 2) ustala się zachowanie i ochronę istniejących stawów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS2**, **2WS2**;
- 3) dla obszaru o którym mowa w pkt 1 ustala się zasady zagospodarowania:

a) zakaz:

- lokalizacji budynków,
- dokonywania zmian ukształtowania terenu, przekształcania i nadsypywania, z zastrzeżeniem w lit.c,

b) nakaz:

- zachowania zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- zachowania bioróżnorodności, w szczególności zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze,
- umożliwienia przejść dla zwierząt,
- realizacji ogrodzeń bez podmurówek - z prześwitem, umożliwiających migrację drobnych zwierząt, zwłaszcza drewnianych ogrodzeń typu farmerskiego,

- realizacji dojść, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, ścieżek rowerowych jako gruntowych o nawierzchni przepuszczalnej,
- maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny, zielenią – krzewy zimozielone,

c) dopuszcza się:

- prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- zagospodarowanie na potrzeby rekreacji i wypoczynku w tym ścieżki piesze, rowerowe,
- istniejącą zabudowę, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 pkt 1 i 2,

d) w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej: nakaz uwzględnienia zastosowania najlepszych dostępnych technik i odpowiednich rozwiązań technologicznych ograniczających szkody w środowisku w trakcie realizacji i użytkowania oraz zapewnienia ochrony krajobrazu.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych oraz z uwagi na położenie części obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób stwarzający zagrożenia dla użytkowego poziomu wodonośnego;
- 2) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
- 3) zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków zgodnie z ustaleniami w § 11.

5. Zasady ochrony środowiska i życia człowieka oraz obiektów budowlanych przed skutkami eksploatacji górniczej:

- 1) eksploatacja złóż węgla kamiennego winna zapewniać minimalizację niekorzystnych wpływów, w szczególności:
 - a) w całym obszarze planu nie zakłócać stosunków wodnych w tym możliwości grawitacyjnego odpływu wód potoku Ślepiotki i zapobiegać powstawaniu zalewisk.

§7. W obszarze planu ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) wskazuje się lasy ochronne Nadleśnictwa Katowice, obejmujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL**;
- 2) wskazuje się granice terenu górniczego „Katowice – Brynów – Ligota” i terenu górniczego „Ruda Śląska – Panewniki II”;
- 3) wskazuje się granice obszaru górniczego „Ruda Śląska – Panewniki II” dla pokładów 405/1 do 410/2 oraz pokładów 338/1 do 402/1;
- 4) wskazuje się granice złoża:
 - a) węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej „Śląsk – Pole Panewnickie”,
 - b) węgla kamiennego „Wujek – część południowa”,
 - c) metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) „Paniowy-Mikołów-Panewniki”;
- 5) w granicach obszaru objętego planem w zakresie ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej, uwzględnia się prowadzenie i planowanie eksploatacji złóż o których mowa w pkt 4, zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie, w tym szczególnie z uwzględnieniem ograniczeń kategorii odporności obiektów budowlanych;

- 6) wskazuje się izolinie (rzędne) ograniczeń wysokości zabudowy, związane z funkcjonowaniem lotniska Katowice – Muchowiec;
- 7) wskazuje się otoczenie lotniska Katowice – Muchowiec, w odległości do 5 km od jego granicy;
- 8) z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Katowice-Muchowiec, ustala się obowiązek:
 - a) przestrzegania nieprzekraczalnego ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, do poziomów określonych w m n.p.m. przez rzędne wysokości wskazane na rysunku planu, według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice-Muchowiec,
 - b) przestrzegania ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, wynikający z położenia w strefie 5 km od lotniska;
- 9) ustala się strefę ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikającą z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego i zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych:
 - a) których wysokość całkowita to jest liczona do końca łopaty wirnika ustawionej pionowo do góry przekracza 370m n.p.m. - gdy odległość do radaru jest mniejsza niż 17,63km,
 - b) których wysokość całkowita to jest liczona do końca łopaty wirnika ustawionej pionowo do góry przekracza 375m n.p.m. – na pozostałym obszarze planu;
- 10) wskazuje się granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 – Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica, zakres ochrony zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 6;
- 11) wskazuje się granicę obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 12) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 11, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

§8. W obszarze planu ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym;
- 2) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§9. W obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych oraz ścieżek rowerowych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych.

§10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do potoku Ślepiotka w sposób zgodny z wymogami przepisów ochrony środowiska,
 - b) zastosowanie zbiorników retencyjnych do przetrzymywania wód opadowych przed odprowadzeniem do środowiska.

§12. 1. W obszarze planu wskazuje się **przestrzeń publiczną** obejmującą teren zieleni typu parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wymienionych w ust.1:

- 1) wprowadzenie oraz utrzymanie ujednoliconych pod względem formy elementów wyposażenia miejskiego z wykorzystaniem materiałów naturalnych, bez elementów refleksyjnych, odblaskowych o jaskrawej barwie;
- 2) nakaz tworzenia powiązań pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych, za wyjątkiem elementów systemu informacji miejskiej.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§14. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 5% (słownie: pięć procentową) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPR, 2KPR, 1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1, 1WS2, 2WS2, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 1ZIO, 2ZIO, 3ZIO, 4ZIO, 5ZIO, 6ZIO, 7ZIO, 8ZIO, 9ZIO, 10ZIO, 11ZIO, 12ZIO, 13ZIO, 14ZIO, 15ZIO, 16ZIO, 17ZIO, 18ZIO, 19ZIO, ZP**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZIO, 2ZIO, 3ZIO, 4ZIO, 5ZIO, 6ZIO, 7ZIO, 8ZIO, 9ZIO, 10ZIO, 11ZIO, 12ZIO, 13ZIO, 14ZIO, 15ZIO, 16ZIO, 17ZIO, 18ZIO, 19ZIO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń izolacyjno-ochronna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe z nawierzchnią trawiastą, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
 - c) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
 - d) ogrody przydomowe,
 - e) dojścia, ciągi piesze, pieszo – rowerowe,
 - f) ścieżki rowerowe,
 - g) mostki, kładki dla ruchu pieszego, pieszo – rowerowego,

- h) obiekty małej architektury,
- i) elementy wyposażenia miejskiego,
- j) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 dla obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) realizacji ogrodzeń bez podmurówek - z prześwitem, umożliwiającym migrację drobnych zwierząt, zwłaszcza drewnianych ogrodzeń typu farmerskiego,
- b) realizacji dojazdów, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych, ścieżek rowerowych jako gruntowych o nawierzchni przepuszczalnej,
- c) umożliwienia przejść dla zwierząt,
- d) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności:
 - z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,
 - zielenią – krzewy zimozielone,
- e) zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach planu: 90%,
- f) zachowania ciągłości istniejących i projektowanych ciągów pieszych i pieszo- rowerowych;

2) dopuszcza się:

- a) istniejącą zabudowę, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 pkt 1 i 2,
- b) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- c) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

3) zakaz: nadsypywania terenu.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy, w tym lasy ochronne.

2. Sposób zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni typu parkowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny,
- b) elementy wyposażenia miejskiego,
- c) dojścia, ciągi piesze, pieszo – rowerowe,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 dla obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej,
- f) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- g) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) zachowania funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej terenu,
- b) realizacji ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, ścieżek rowerowych jako gruntowych o nawierzchni przepuszczalnej,
- c) zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach planu: 80%,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
- e) przestrzegania ograniczeń wynikających ze wskazanego obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6,
- f) zachowania ciągłości istniejących i projektowanych ciągów pieszych i pieszo- rowerowych;

2) dopuszcza się:

- a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

3) zakaz: nadsypywania terenu.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS1, 2WS1, 3WS1, 4WS1**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe płynące,
- b) zieleń nieurządzona stanowiąca biologiczną obudowę cieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- b) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) mostki, kładki dla ruchu pieszego, pieszo – rowerowego,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 dla obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej,
- f) przepusty.

2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) utrzymania biologicznej obudowy cieków,
- b) realizacji ścieżek rowerowych jako gruntowych o nawierzchni przepuszczalnej,
- c) umożliwienia przejść dla zwierząt,
- d) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności:
 - z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,
 - zielenią – krzewy zimozielone,
- e) prowadzenia kładek dla ruchu pieszego i pieszo – rowerowego, mostków, przepustów, w poprzek dolin rzecznych, realizowanych łącznie z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

3) zakaz: nadsypywania terenu.

§19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS2, 2WS2**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe stojące – stawy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) pomosty służące wędkowaniu,

b) urządzenia rekreacji wodnej i wypoczynku na stawach,

c) infrastruktura sanitarna towarzysząca urządzeniom rekreacji wodnej i wypoczynku na stawach,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 dla obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej,

e) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

f) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

a) realizacji pomostów z nawierzchnią drewnianą,

b) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności:

- z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,

- zielenią – krzewy zimozielone;

2) dopuszcza się:

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

3) zakaz: nadsypywania terenu.

§20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPR, 2KPR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ścieżki piesze, rowerowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,50m do 5,0m.

Rozdział 4.

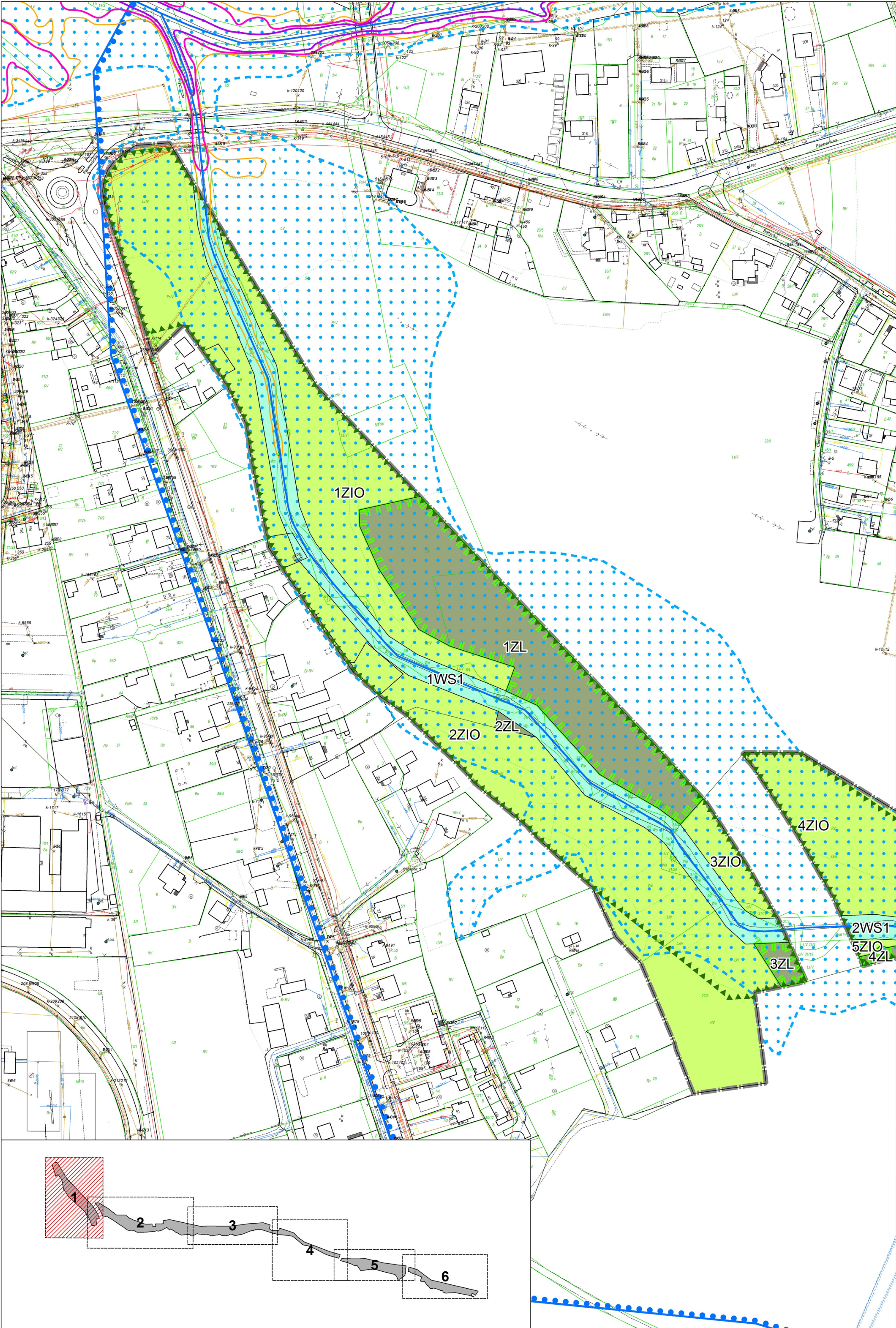
Przepisy końcowe

§21. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA

granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000

KIERUNKI ZDAWIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- MAJ - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MB - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP - obszar zabudowy usługowej - produktowej
- 2L - obszar zielony o funkcji rekreacyjnej
- 2L - obszar zielony o funkcji przyrodniczo-ekologicznej
- 2L - obszar zielony

OGÓLNE OZNACZENIA

- NO, NO.3, NO.4 - obszary drogi publicznej (planowanej lub do przebudowy trasy drogi publicznej)
- NO.3, NO.4 - obszary drogi publicznej (planowanej lub do przebudowy trasy drogi publicznej)
- NO.3, NO.4 - obszary drogi publicznej (planowanej lub do przebudowy trasy drogi publicznej)
- NO.3, NO.4 - obszary drogi publicznej (planowanej lub do przebudowy trasy drogi publicznej)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- CDK1 - ZBIORNIK WODNY
- CDK2 - ZBIORNIK WODNY
- CDK3 - ZBIORNIK WODNY
- CDK4 - ZBIORNIK WODNY
- CDK5 - ZBIORNIK WODNY
- CDK6 - ZBIORNIK WODNY
- CDK7 - ZBIORNIK WODNY
- CDK8 - ZBIORNIK WODNY
- CDK9 - ZBIORNIK WODNY
- CDK10 - ZBIORNIK WODNY
- CDK11 - ZBIORNIK WODNY
- CDK12 - ZBIORNIK WODNY
- CDK13 - ZBIORNIK WODNY
- CDK14 - ZBIORNIK WODNY
- CDK15 - ZBIORNIK WODNY
- CDK16 - ZBIORNIK WODNY
- CDK17 - ZBIORNIK WODNY
- CDK18 - ZBIORNIK WODNY
- CDK19 - ZBIORNIK WODNY
- CDK20 - ZBIORNIK WODNY
- CDK21 - ZBIORNIK WODNY
- CDK22 - ZBIORNIK WODNY
- CDK23 - ZBIORNIK WODNY
- CDK24 - ZBIORNIK WODNY
- CDK25 - ZBIORNIK WODNY
- CDK26 - ZBIORNIK WODNY
- CDK27 - ZBIORNIK WODNY
- CDK28 - ZBIORNIK WODNY
- CDK29 - ZBIORNIK WODNY
- CDK30 - ZBIORNIK WODNY
- CDK31 - ZBIORNIK WODNY
- CDK32 - ZBIORNIK WODNY
- CDK33 - ZBIORNIK WODNY
- CDK34 - ZBIORNIK WODNY
- CDK35 - ZBIORNIK WODNY
- CDK36 - ZBIORNIK WODNY
- CDK37 - ZBIORNIK WODNY
- CDK38 - ZBIORNIK WODNY
- CDK39 - ZBIORNIK WODNY
- CDK40 - ZBIORNIK WODNY
- CDK41 - ZBIORNIK WODNY
- CDK42 - ZBIORNIK WODNY
- CDK43 - ZBIORNIK WODNY
- CDK44 - ZBIORNIK WODNY
- CDK45 - ZBIORNIK WODNY
- CDK46 - ZBIORNIK WODNY
- CDK47 - ZBIORNIK WODNY
- CDK48 - ZBIORNIK WODNY
- CDK49 - ZBIORNIK WODNY
- CDK50 - ZBIORNIK WODNY
- CDK51 - ZBIORNIK WODNY
- CDK52 - ZBIORNIK WODNY
- CDK53 - ZBIORNIK WODNY
- CDK54 - ZBIORNIK WODNY
- CDK55 - ZBIORNIK WODNY
- CDK56 - ZBIORNIK WODNY
- CDK57 - ZBIORNIK WODNY
- CDK58 - ZBIORNIK WODNY
- CDK59 - ZBIORNIK WODNY
- CDK60 - ZBIORNIK WODNY
- CDK61 - ZBIORNIK WODNY
- CDK62 - ZBIORNIK WODNY
- CDK63 - ZBIORNIK WODNY
- CDK64 - ZBIORNIK WODNY
- CDK65 - ZBIORNIK WODNY
- CDK66 - ZBIORNIK WODNY
- CDK67 - ZBIORNIK WODNY
- CDK68 - ZBIORNIK WODNY
- CDK69 - ZBIORNIK WODNY
- CDK70 - ZBIORNIK WODNY
- CDK71 - ZBIORNIK WODNY
- CDK72 - ZBIORNIK WODNY
- CDK73 - ZBIORNIK WODNY
- CDK74 - ZBIORNIK WODNY
- CDK75 - ZBIORNIK WODNY
- CDK76 - ZBIORNIK WODNY
- CDK77 - ZBIORNIK WODNY
- CDK78 - ZBIORNIK WODNY
- CDK79 - ZBIORNIK WODNY
- CDK80 - ZBIORNIK WODNY
- CDK81 - ZBIORNIK WODNY
- CDK82 - ZBIORNIK WODNY
- CDK83 - ZBIORNIK WODNY
- CDK84 - ZBIORNIK WODNY
- CDK85 - ZBIORNIK WODNY
- CDK86 - ZBIORNIK WODNY
- CDK87 - ZBIORNIK WODNY
- CDK88 - ZBIORNIK WODNY
- CDK89 - ZBIORNIK WODNY
- CDK90 - ZBIORNIK WODNY
- CDK91 - ZBIORNIK WODNY
- CDK92 - ZBIORNIK WODNY
- CDK93 - ZBIORNIK WODNY
- CDK94 - ZBIORNIK WODNY
- CDK95 - ZBIORNIK WODNY
- CDK96 - ZBIORNIK WODNY
- CDK97 - ZBIORNIK WODNY
- CDK98 - ZBIORNIK WODNY
- CDK99 - ZBIORNIK WODNY
- CDK100 - ZBIORNIK WODNY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

RYSunek Planu
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XLIV/838/17
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2017r.

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustawieniami planu

symbole dotyczące przeznaczenia terenu

- ZIO teren zieleni izolacyjno - ochronnej
- ZL teren lasów
- WS1 teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- lasy ochronne w granicach obszaru objętego planem
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego
- obejmujące obszar planu zgodny z załącznikiem nr 1.1:
 - teren górniczy "Ruda Śląska - Panewniki II"
 - obszar górniczy "Ruda Śląska - Panewniki II" dla pokładów 405/1 do 410/2 oraz pokładów 338/1 do 402/1
 - złoża węgla kamiennego "Śląsk - Pole Panewnickie"
 - oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej
 - strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urzędu miasta nazijnego
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331 Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica

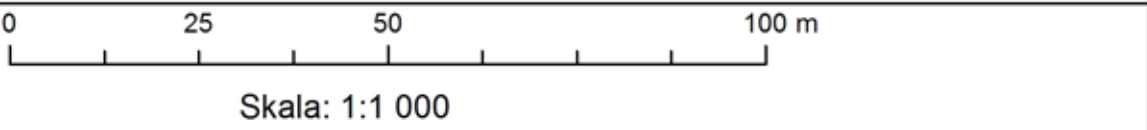
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

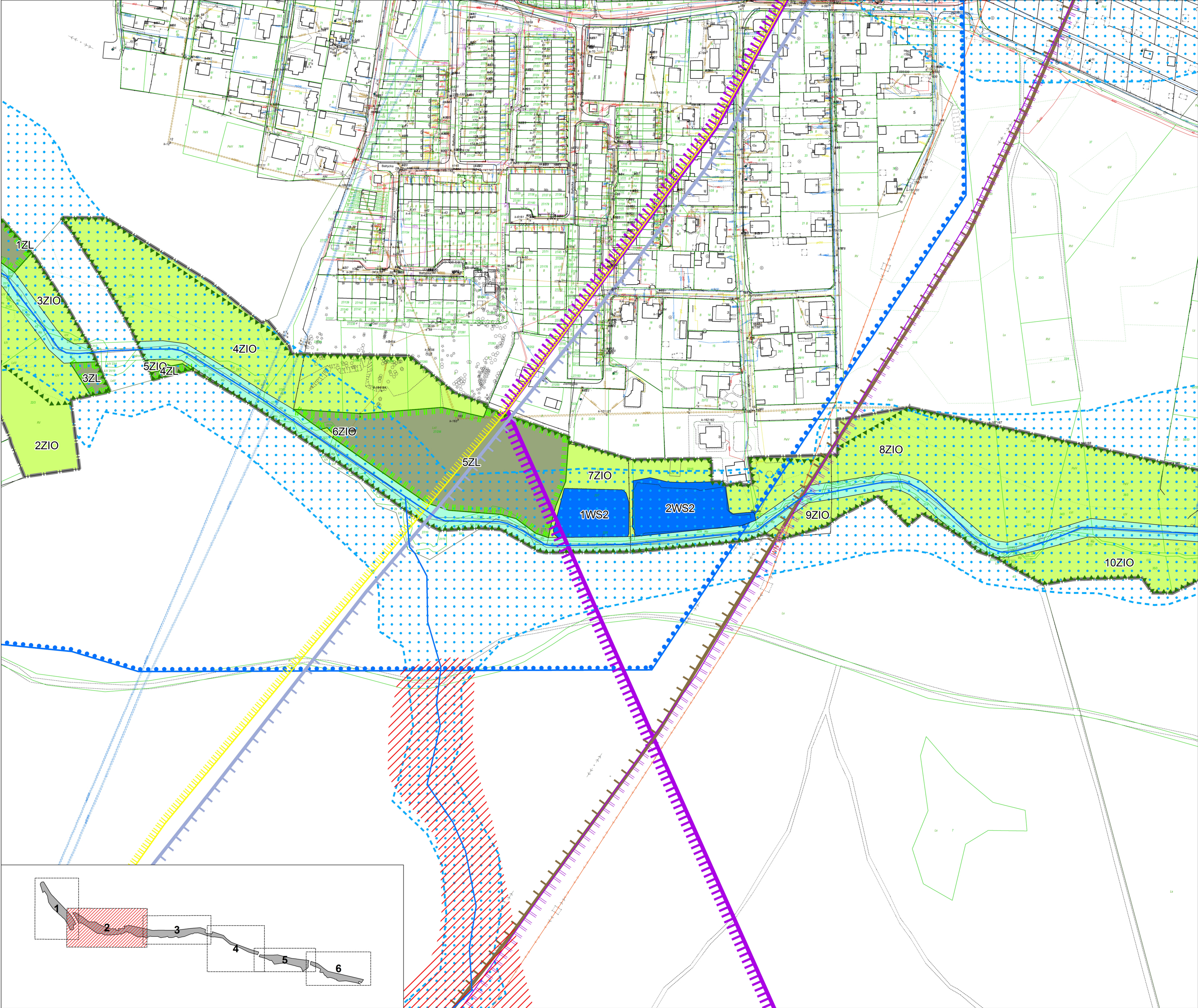
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, poza granicami planu
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, poza granicami planu
- obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)
- sieć rzeczna
- orientacyjna granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Kłodnica
- obejmujące cały obszar planu zgodny z załącznikiem nr 1.1:
 - Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
2017

Główny projektant:
mgr Janusz Pilz
Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda
mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek
Zespół projektowy:
mgr Marcin Zyskowski
mgr inż. Martyna Słowik
mgr inż. arch. Monika Mandrela





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA

LEGENDA

SYMBOLY DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- ZIO - teren zieleni izolacyjno - ochronnej
- ZL - teren lasów
- WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
- WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - stawy

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustawieniami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)
- sieć rzeczna
- orientacyjna granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Kłodnica
- teren zagrożony ruchami masowymi
- obejmujące cały obszar planu zgodnie z załącznikiem nr 1.2.: - Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry

skala 1:10 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

RYSunEK PLANU
Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XLIV/838/17
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2017r.

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustawieniami planu
- symbole dotyczące przeznaczenia terenu**
- ZIO - teren zieleni izolacyjno - ochronnej
 - ZL - teren lasów
 - WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
 - WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - stawy

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- lasowe ochronne w granicach obszaru objętego planem
- granica terenu górniczego "Ruda Śląska - Panewniki II"
- granice obszaru górniczego "Ruda Śląska - Panewniki II" dla pokładów 405/1 do 410/2 oraz pokładów 338/1 do 402/1
- granica złoża węgla kamiennego oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej "Śląsk-Pole Panewnickie"
- granica złoża węgla kamiennego "Wujek-część południowa"
- granica złoża metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) "Paniowy - Mikołów - Panewniki"
- obejmujące obszar planu zgodnie z załącznikiem nr 1.2.: - strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331 Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica

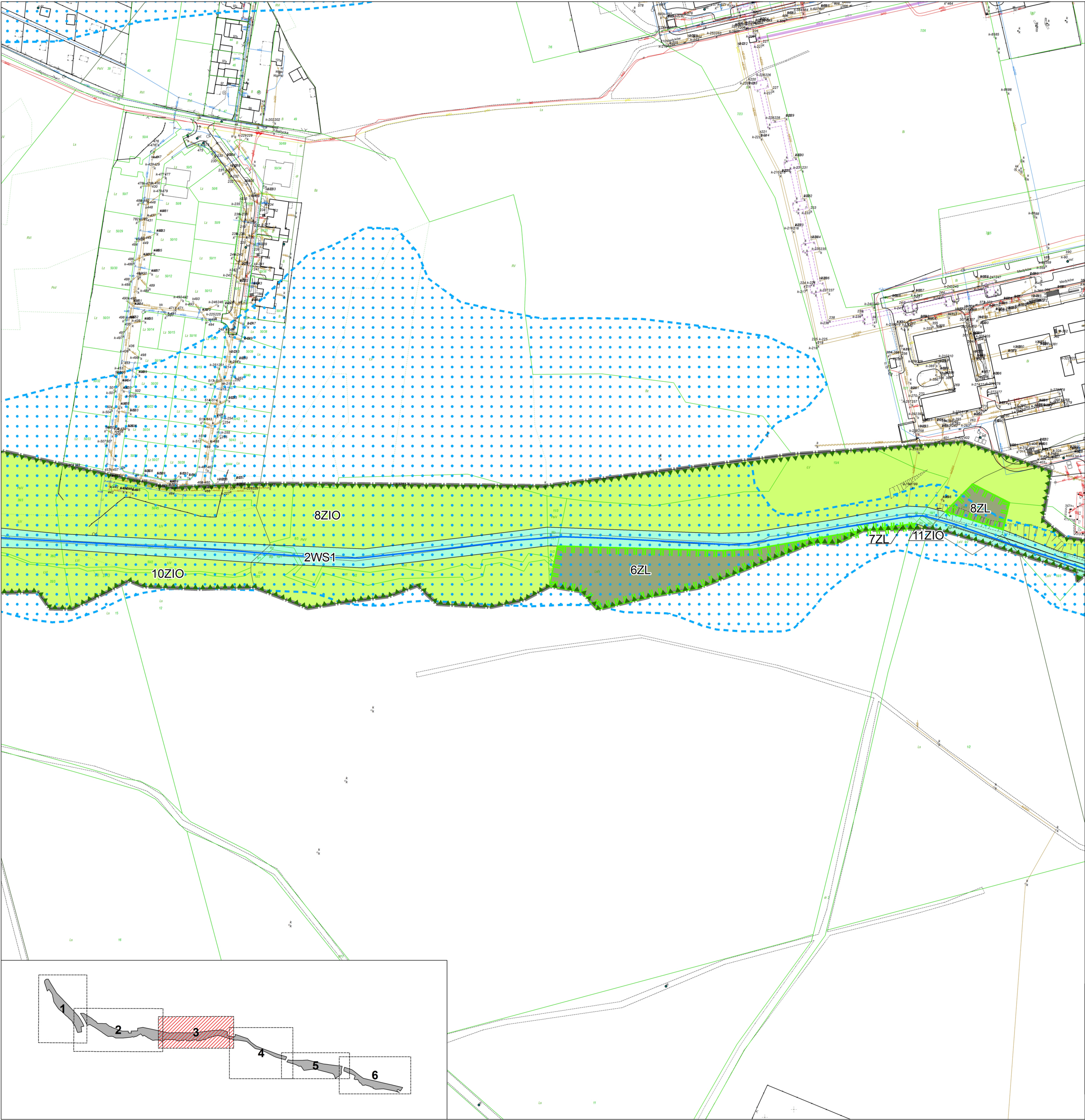
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)
- sieć rzeczna
- orientacyjna granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Kłodnica
- teren zagrożony ruchami masowymi
- obejmujące cały obszar planu zgodnie z załącznikiem nr 1.2.: - Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
2017

Główny projektant:
mgr Jarosław Pół
Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda
mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr inż. Agnieszka Czapka
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek
mgr inż. arch. Marcin Żyskowski
mgr inż. Martyna Słowik
mgr inż. arch. Monika Mandrela

Skala: 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA

granica obszaru objętego planem skala 1:10 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XLIV/838/17 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2017r.

Legenda
OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustawieniami planu

symbole dotyczące przeznaczenia terenu

ZIO teren zieleni izolacyjno - ochronnej

ZL teren lasów

WS1 teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

lasy ochronne w granicach obszaru objętego planem

obejmujące obszar planu zgodny z załącznikiem nr 1.3:
- złoże węgla kamiennego "Wujek-część południowa"
- złoże metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) "Paniowy - Mikołów - Panewniki"
- strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniczego urządzenia naziemnego
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331 Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)

sieć rzeczna

obejmujące cały obszar planu zgodny z załącznikiem nr 1.3:
- Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2017

Główny projektant:
mgr Janusz Pilz

Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda

mgr inż. arch. Anna Chmura

mgr inż. Agnieszka Czapelka

mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

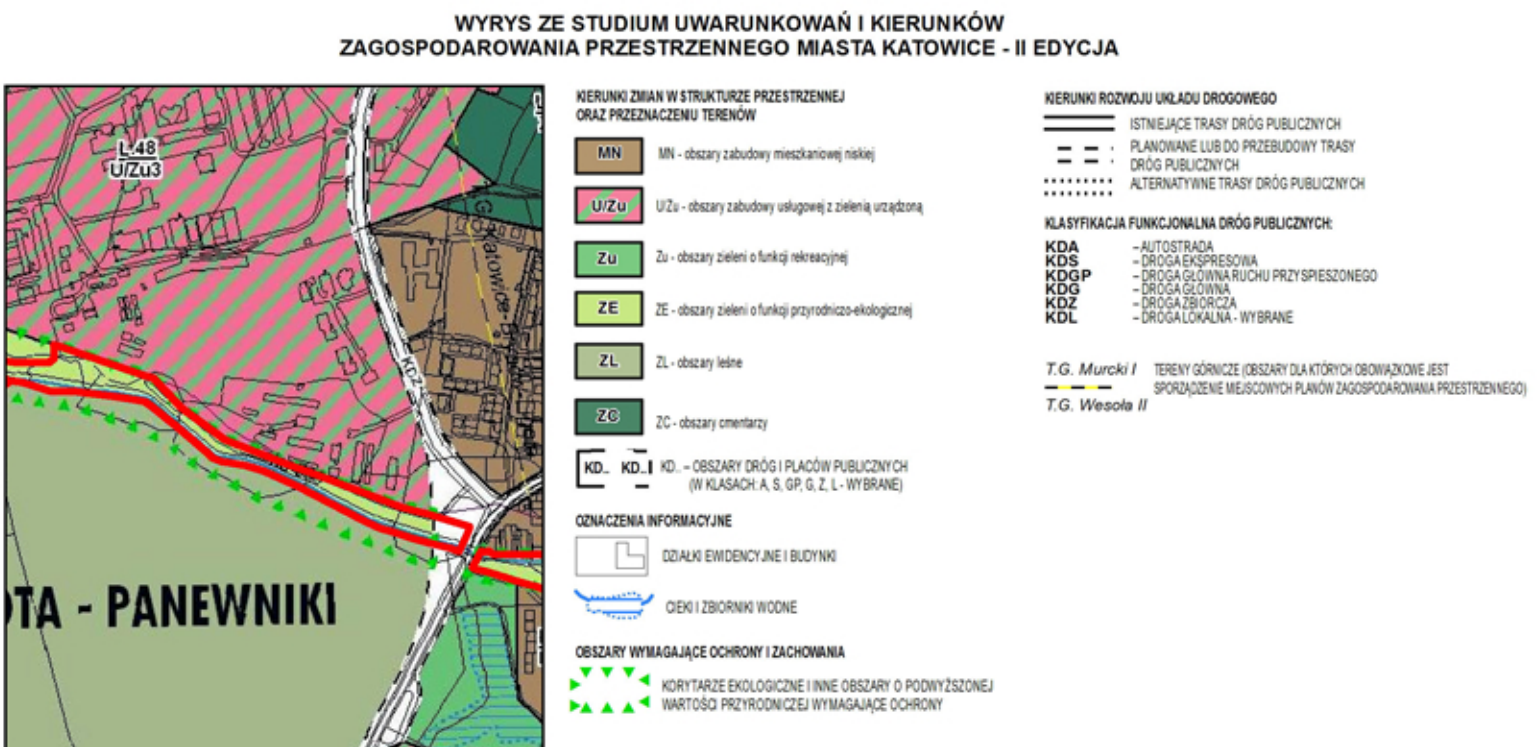
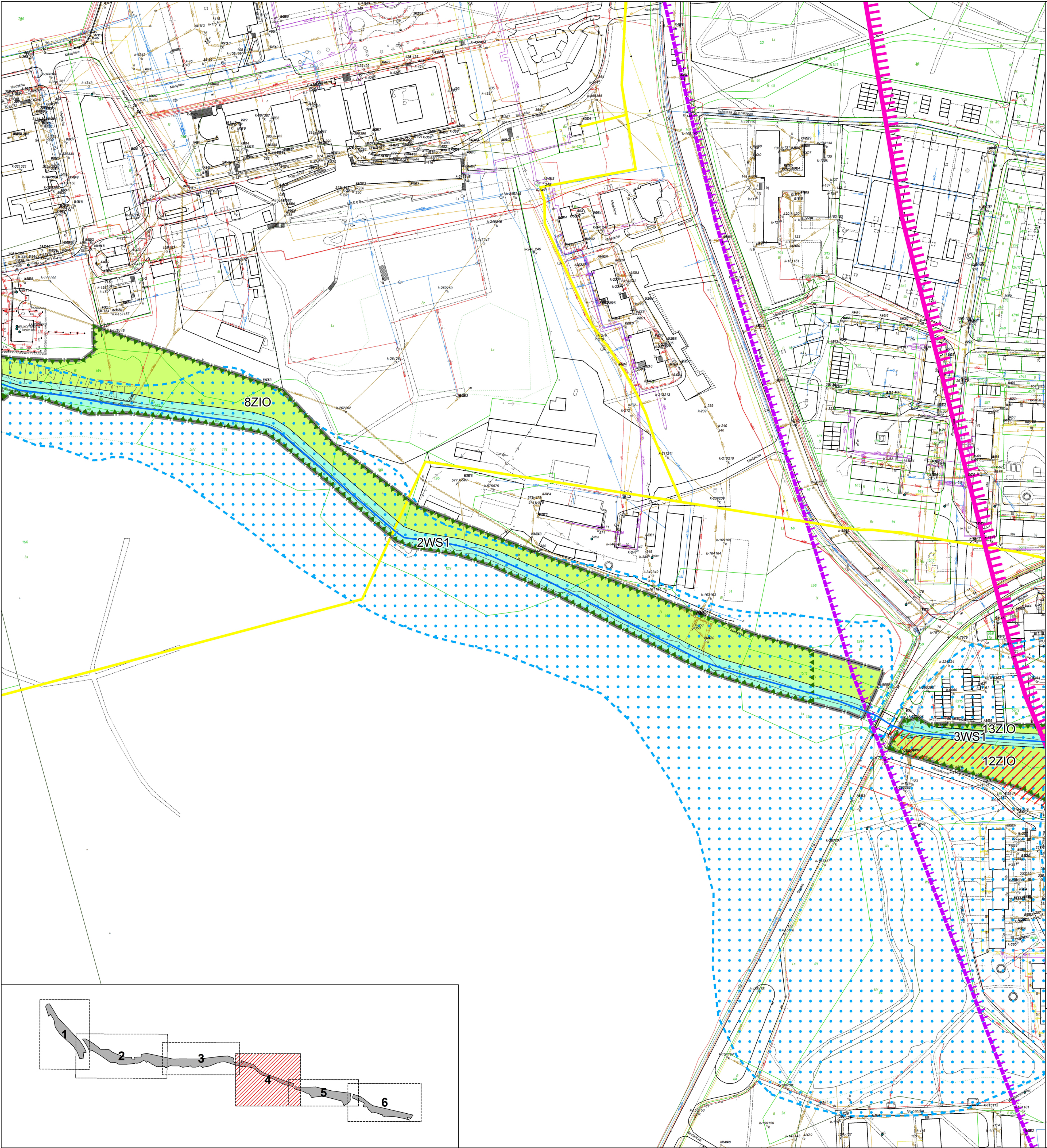
Zespół projektowy:
mgr Marcin Zyszkowski

mgr inż. Martyna Słowik

mgr inż. arch. Monika Mandreła

0 25 50 100 m

Skala: 1:1 000



granica obszaru objętego planem skala 1:10 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr XLIV/838/17
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2017r.

Legenda
OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustaleniami planu

- symbole dotyczące przeznaczenia terenu
- ZIO teren zieleni izolacyjno - ochronnej
 - WS1 teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

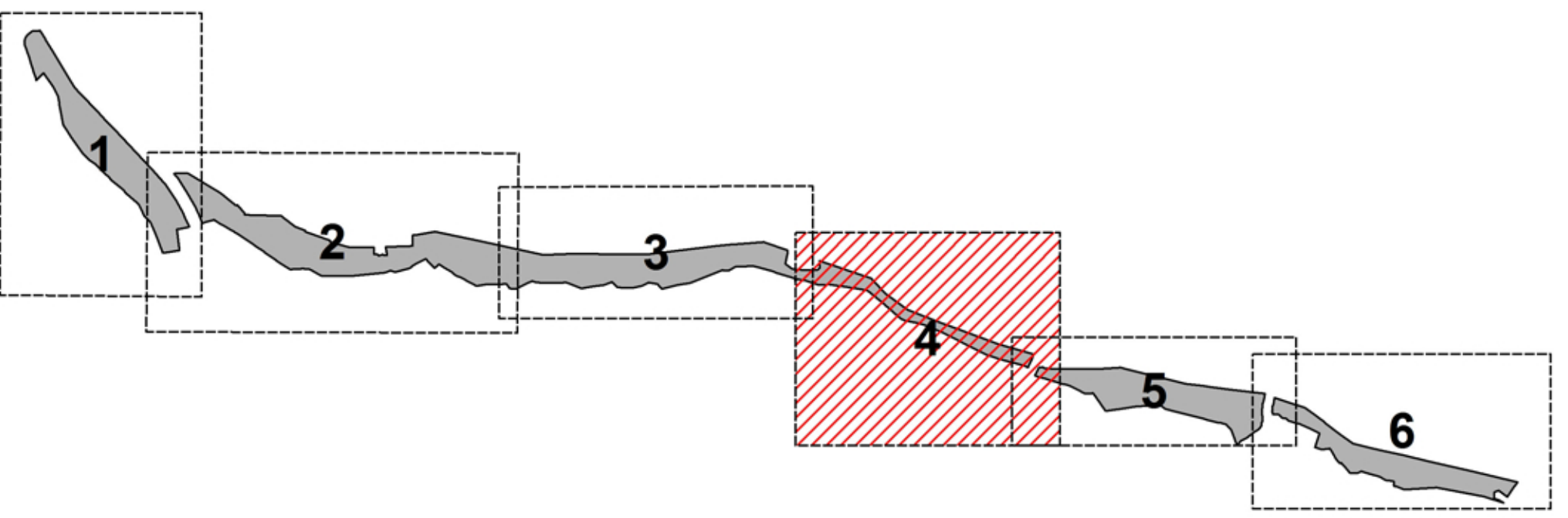
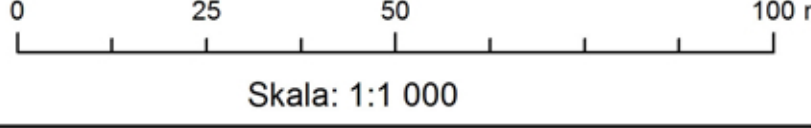
- granica terenu górniczego "Katowice-Brynów-Ligota"
- otoczenie lotniska Katowice – Muchowiec, w odległości do 5 km od jego granicy
- obejmujące obszar planu zgodnie z załącznikiem nr 1.4:
 - złożę węgla kamiennego "Wujek-część południowa"
 - złożę metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) "Paniowy - Mikołów - Panewniki"
 - strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniskowego urządzenia naziemnego
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331 Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica

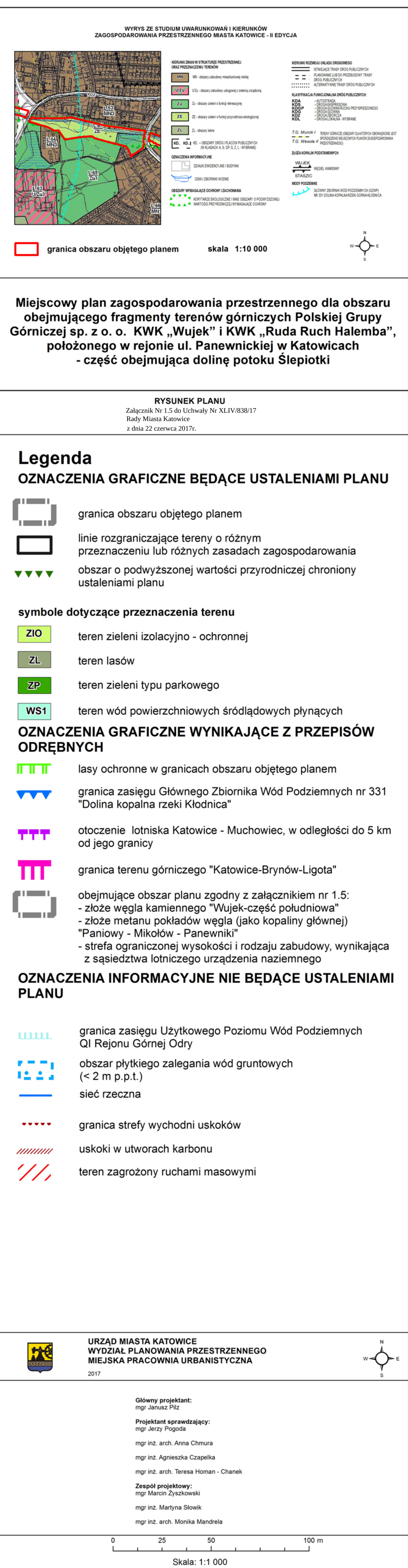
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

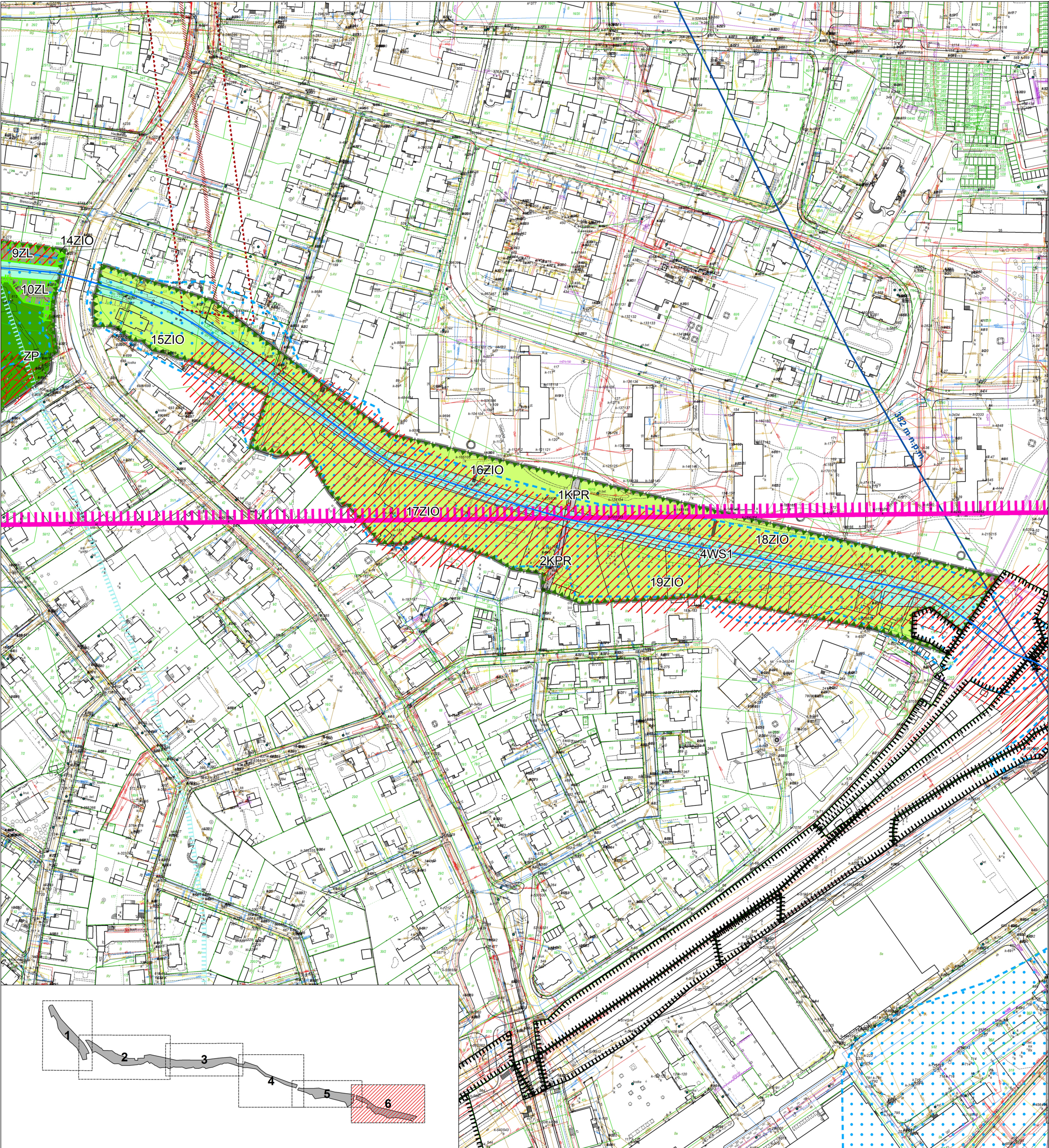
- gazociąg średniego ciśnienia
- obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)
- sieć rzeczna
- teren zagrożony ruchami masowymi
- obejmujące cały obszar planu zgodnie z załącznikiem nr 1.4:
 - Użytkowy Poziom Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
2017

Główny projektant:
mgr Janusz Pilz
Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda
mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek
Zespół projektowy:
mgr Marcin Żyżkowski
mgr inż. Martyna Słowik
mgr inż. arch. Monika Mandrele







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE - II EDYCJA

KIERUNKI DZIAŁAŃ W PRZESTRZENI PRZESTRZENNEJ

- 1. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 2. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 3. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 4. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 5. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 6. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 7. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 8. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 9. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 10. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 11. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 12. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 13. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 14. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 15. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 16. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 17. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 18. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 19. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 20. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 21. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 22. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 23. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 24. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 25. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 26. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 27. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 28. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 29. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 30. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 31. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 32. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 33. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 34. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 35. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 36. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 37. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 38. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 39. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 40. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 41. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 42. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 43. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 44. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 45. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 46. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 47. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 48. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 49. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 50. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 51. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 52. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 53. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 54. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 55. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 56. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 57. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 58. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 59. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 60. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 61. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 62. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 63. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 64. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 65. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 66. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 67. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 68. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 69. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 70. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 71. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 72. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 73. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 74. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 75. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 76. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 77. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 78. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 79. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 80. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 81. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 82. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 83. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 84. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 85. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 86. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 87. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 88. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 89. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 90. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 91. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 92. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 93. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 94. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 95. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 96. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 97. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 98. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 99. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 100. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej

KIERUNKI DZIAŁAŃ W PRZESTRZENI PRZESTRZENNEJ

- 1. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 2. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 3. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 4. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 5. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 6. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 7. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 8. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 9. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 10. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 11. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 12. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 13. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 14. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 15. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 16. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 17. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 18. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 19. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 20. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 21. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 22. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 23. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 24. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 25. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 26. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 27. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 28. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 29. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 30. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 31. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 32. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 33. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 34. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 35. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 36. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 37. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 38. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 39. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 40. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 41. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 42. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 43. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 44. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 45. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 46. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 47. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 48. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 49. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 50. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 51. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 52. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 53. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 54. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 55. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 56. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 57. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 58. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 59. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 60. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 61. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 62. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 63. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 64. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 65. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 66. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 67. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 68. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 69. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 70. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 71. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 72. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 73. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 74. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 75. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 76. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 77. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 78. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 79. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 80. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 81. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 82. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 83. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 84. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 85. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 86. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 87. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 88. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 89. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 90. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 91. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 92. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 93. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 94. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 95. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 96. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 97. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 98. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 99. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej
- 100. obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej

granica obszaru objętego planem skala 1:10 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach - część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XLIV/838/17
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2017r.

Legenda
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej chroniony ustawieniami planu

- symbole dotyczące przeznaczenia terenu**
- ZIO teren zieleni izolacyjno - ochronnej
 - ZL teren lasów
 - ZP teren zieleni typu parkowego
 - WS1 teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących
 - KPR teren ścieżki pieszo - rowerowej

- OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- lasz ochronne w granicach obszaru objętego planem
 - izolinie (rzędne) ograniczeń wysokości zabudowy, związane z funkcjonowaniem lotniska Katowice - Muchowiec
 - granica terenu górniczego "Katowice-Brynow-Ligota"
 - obejmujące obszar planu zgodny z załącznikiem nr 1.6:
 - złoża węgla kamiennego "Wujek-część południowa"
 - złoża metanu pokładów węgla (jako kopaliny głównej) "Paniowy - Mikołów - Panewnik"
 - strefa ograniczonej wysokości i rodzaju zabudowy, wynikająca z sąsiedztwa lotniskowego urządzenia naziemnego
 - otoczenie lotniska Katowice - Muchowiec, w odległości do 5 km od jego granicy

- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- granica zasięgu Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych QI Rejonu Górnej Odry
 - obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (< 2 m p.p.t.)
 - sieć rzeczna
 - granica strefy wychodni uskoków
 - uskoki w utworach karbonu
 - teren zagrożony ruchami masowymi
 - granica terenów zamkniętych poza obszarem planu

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
2017

Główny projektant:
mgr Janusz Piłz

Projektant sprawdzający:
mgr Jerzy Pogoda

mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

Zespół projektowy:
mgr Marcin Zyskowski
mgr inż. Martyna Słowik
mgr inż. arch. Monika Mandrela

0 25 50 100 m
Skala: 1:1 000

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073).

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.