

**UCHWAŁA NR IV/59/19
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki - Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Stanisława Łętowskiego w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki - Staszic”,

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki - Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Stanisława Łętowskiego w Katowicach, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki - Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Stanisława Łętowskiego w Katowicach.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki - Staszic” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Stanisława Łętowskiego w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację części obszaru objętego uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki - Staszic”.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu:

a) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Rysunek planu zawiera informacje o położeniu obszaru planu w granicach elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Murcki” oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej;
- 2) złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”;
- 3) terenu górniczego „Murcki I”;
- 4) obszaru górniczego „Murcki I”;
- 5) strefy ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, wynikającej z położenia w strefie 5 km od granicy lotniska;
- 6) powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć:
 - a) **elementy malej architektury**, w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice,
 - b) **elementy systemu informacji miejskiej** będące budowlami, w szczególności, takie jak: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy: na odległość nie większą niż 1,5 m elementów nadwieszonych takich jak nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze, okap dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy dociepleń; schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający, tj. stanowiący do 49% powierzchni, sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 11) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** – należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem, sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 17) **zabudowie istniejącej** - należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu:
- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym, na dzień wejścia w życie planu;
- 18) **zabudowie usługowej, usługach** – należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, biur podróży, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
 - b) **konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne,
 - c) **oświaty** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
 - d) **społeczne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, wystawy i galerie, usługi oświaty i edukacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, siedziby stowarzyszeń i organizacji,

e) **zdrowia** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej;

19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy.

3. Zakaz stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa i falista oraz okładzin systemowych.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, na terenie oznaczonym symbolem MNU, z zachowaniem zasad i wymogów określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

1) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej;

2) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin.

2. Prowadzenie działalności w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

4. Zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu.

5. W zakresie warunków i zasad sytuowania reklam ustala się następujące zasady:

1) na elewacjach budynków – powierzchnia reklamy nie większa niż 3 m²;

2) powierzchnia reklam i szyldów łącznie na elewacji budynku nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni pojedynczej elewacji;

3) zakaz:

a) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85 m od lica ściany budynku,

b) stosowania reklam świetlnych i migających oraz o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,

c) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów,

d) lokalizowania reklam i szyldów wielkoformatowych,

e) lokalizowania reklam oraz szyldów na balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,

f) zasłaniania szyldami otworów okiennych i przeszkleń w budynkach;

4) nakaz:

- a) grupowania reklam i szyldów tej samej wielkości na nośnikach reklamowych, umieszczanych na elewacjach budynku;

5) dopuszczenie:

- a) reklam remontowo – budowlanych na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych,
- b) umieszczania elementów systemu informacji miejskiej.

§ 7. W obszarze planu ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Murcki” oraz metanu jako kopaliny towarzyszącej;
- 2) złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”;
- 3) terenu górniczego „Murcki I”;
- 4) obszaru górniczego „Murcki I”.

2. W granicach obszaru objętego planem w zakresie ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej, uwzględnia się prowadzenie i planowanie eksploatacji złóż o których mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie, w tym szczególnie z uwzględnieniem ograniczeń kategorii odporności obiektów budowlanych.

3. Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Katowice-Muchowiec, ustala się obowiązek przestrzegania ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, wynikających z położenia w strefie 5 km od granicy lotniska.

4. Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniczego urządzenia naziemnego obowiązek przestrzegania zakazu lokalizacji turbin wiatrowych, których wysokość całkowita, t.j. liczona do końca łopaty wirnika ustawionej pionowo do góry, przekracza 375 m n.p.m.

§ 8. W obszarze planu ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

2. Dla istniejącej zabudowy na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie ustaleń planu przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu:

- 1) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowy i odbudowy.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) dla terenu MNU minimalna powierzchnia działek do zabudowy – 360 m², szerokość frontu nie może być mniejsza niż 16,0 m;
- 2) nakazuje się, aby granice działek budowlanych były prostopadłe bądź równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych z dopuszczeniem 15° odchylenia.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę terenu objętego planem z drogi publicznej - ulicy Stanisława Łętowskiego.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy usługowej:

- a) dla działalności biurowej oraz z zakresu administracji – minimum 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
- b) dla działalności związanej z oświatą: 1 miejsce do parkowania na 20 dzieci,
- c) dla działalności związanej z opieką zdrowotną – 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni całkowitej budynku,
- d) dla działalności związanej z rozrywką – 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc siedzących,
- e) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- f) dla pozostałych działalności – 1,5 miejsca dla 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

3) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu.

2. Ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) w przypadku braku możliwości zastosowania zdalacznej sieci ciepłowniczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

7. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej lub systemem kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Ustala się postępowanie z odpadami z zachowaniem zasad i wymogów określonych przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent), dla terenu oznaczonego symbolem MNU, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrośnie w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 4) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 9,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych - nie większa niż 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. c i d,
 - c) wysokość elementów wyposażenia miejskiego - nie więcej niż 5,0 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury - nie więcej niż 3,5 m;
- 5) dachy płaskie.

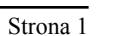
**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/59/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rada Miasta Katowice
postanawia:**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 14 sierpnia 2018 r. do 7 września 2018 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK „Murcki – Staszic”- część obejmująca obszar w rejonie ulicy Stanisława Łętowskiego w Katowicach

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

1. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 1 wniesionej przez S.R., A.R.-M., dotyczącej objęcia planem terenu działki nr 251, zmiany oznaczenia niniejszego terenu z MN na MU oraz zmiany zapisów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 35% z następującym uzasadnieniem:

Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu ze względu na bezprzedmiotowość. Wskazana w uwadze nieruchomość obejmująca działkę nr 251 położona jest poza granicami obszaru objętego planem.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 2 wniesionej przez Centrum Opieki i Rozwoju „BAJTELKOWO”, dotyczącej objęcia planem terenu działki nr 251, zmiany oznaczenia niniejszego terenu z MN na MU oraz zmiany zapisów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 35% z następującym uzasadnieniem:

Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu ze względu na bezprzedmiotowość. Wskazana w uwadze nieruchomość obejmująca działkę nr 251 położona jest poza granicami obszaru objętego planem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/59/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.